



BANQUE des
TERRITOIRES



**Du centre-ville
à la ville centre,**
la poursuite de notre
engagement en faveur des
villes Action Cœur de Ville


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

an
ct **action**
cœur de ville

La Banque des Territoires renouvelle son engagement pour redynamiser vos cœurs de ville

Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville 2023-2026, nous poursuivons notre engagement, en faveur de la redynamisation des villes moyennes. Nous mobilisons tous nos moyens au bénéfice de la transformation écologique.

Premier financeur du programme national Action Cœur de Ville

En 5 ans, ce sont

- 10 000 rendez-vous avec les acteurs des 222 territoires
- 2,4 Md€ mobilisés par la Banque des Territoires et CDC Habitat

2^e phase du programme : 2023-2026

Poursuivre et amplifier les transformations engagées depuis 5 ans avec 2,5 Md€ supplémentaires :

- 90 M€ pour financer les expertises et ingénieries opérationnelles nécessaires à la réalisation des projets
- 500 M€ pour investir dans les opérations portées par des acteurs privés ou de l'économie mixte
- 700 M€ pour financer les projets avec des prêts
- 1,2 Md€ investis par CDC Habitat pour la construction ou la rénovation de 8 000 logements
- 80% de ces moyens seront consacrés à la transformation écologique

Du centre-ville à la ville-centre

Les villes moyennes jouent un rôle essentiel dans leur région ; dans leur cœur, elles participent d'une triple transformation : la transformation écologique, la mutation des modes de vie liée à la transformation démographique et les nouvelles trajectoires économiques.

Certaines actions de redynamisation des villes moyennes (sobriété foncière, restructuration commerciale...) ne peuvent se réduire au seul périmètre du centre-ville.

Pour y répondre, **notre action s'élargit aux entrées de ville et hors de l'ORT quand l'action doit être globale.**

Accompagner vos projets de transformation

Nous soutenons en priorité les projets suivants :

Transformation écologique et adaptation au changement climatique

- Rénovation thermique avec un plan dédié à la rénovation de 2000 bâtiments publics
- Mobilités actives et décarbonées
- Nature en ville
- Sobriété foncière

Transformation démographique

- Production de logements neufs et réhabilités en centre-ville
- Habitat inclusif
- Lutte contre les déserts médicaux

Transformation économique et commerciale

- Foncières de redynamisation territoriales
- Activités productives de proximité (industrielle, alimentaire, artisanale...)
- Entrées de ville
- Quartiers gares



Concrétiser vos projets avec notre gamme complète d'offres, de la conception au financement

La Banque des Territoires mobilise l'ensemble de ses ressources pour faciliter la mise en œuvre concrète de vos projets.

Notre offre comprend :

- des cofinancements de missions d'ingénierie (études et AMO),
- le financement des projets par une gamme étendue de prêts et des consignations,
- des possibilités d'investissements dans les sociétés de projet ou le développement d'activités de services.

Pour vos opérations en faveur de l'habitat

Le groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, accompagne les collectivités locales du programme Action Cœur de ville dans leurs projets de restructuration de l'habitat. Pour la deuxième phase de mise en œuvre du programme, ce sont aujourd'hui 54 villes en France métropolitaine et l'ensemble des communes situées en Outre-mer auxquelles CDC Habitat propose diverses interventions selon les problématiques locales :

- le développement d'une offre de logements neufs et diversifiée, du logement social à l'accession en passant par le logement locatif aux loyers maîtrisés ;
- le soutien des bailleurs sociaux membres du réseau CDC Habitat Partenaires et intervenant en Cœur de ville, via la mise à disposition d'expertises, de soutien technique et l'élaboration de projets de co-développement ;
- notre solution de portage et de requalification des **copropriétés dégradées** dans le cadre du Plan Initiative Copropriétés ;
- le déploiement du dispositif « **Axel, vos services pour l'emploi** » et d'autres services d'innovation sociale.

Des projets pilotes pour des solutions localement innovantes

Nous renforçons notre accompagnement opérationnel des projets complexes

Proposer aux villes une intervention renforcée pour 120 sites pilotes

Vous avez un projet concernant un sujet d'avenir :

- L'utilisation des solutions fondées sur la nature dans l'adaptation au changement climatique
- La restructuration d'entrées de villes
- La transformation de « quartiers de gares »
- La mise en place d'une trajectoire de sobriété foncière

Chaque projet pilote fera l'objet d'un accompagnement individualisé sur-mesure défini par une convention spécifique. Le choix des sites pilotes s'établira dans un dialogue entre les directions régionales de la Banque des Territoires et les villes volontaires. Ces projets feront également l'objet d'un suivi d'indicateurs clés pour mesurer leur impact territorial.

Un appui technique pour 60 projets

En phase de programmation, montage ou pilotage de projet, nous pourrons également mettre à votre disposition des moyens humains pour renforcer votre capacité de maîtrise d'ouvrage opérationnelle.

Vous avez un projet innovant et avez besoin de ressource pour le concrétiser ?

Contactez dès à présent votre interlocuteur en direction régionale.





BANQUE des
TERRITOIRES



banquedesterritoires.fr

   | @BanqueDesTerr